



HOTĂRÂREA NR. 40

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL SINAIA

privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7793 din 12.03.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, consilieri locali;
- Raportul de specialitate nr. 7794 din 12.03.2021, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia;
- Dispoziția nr. 305 din 02.12.2019 privind constituirea unei Comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat a orașului Sinaia, județul Prahova;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) și cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia.

Sinaia, 19 aprilie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

- 1 ex. Prefectului Jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciului Urbanism și cadastru
- 1 ex. Serviciului Buget
- 1 ex. se va afișa pe site-ul propriu



INVENTAR DOMENIU PRIVAT ORAȘ SINAIA

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Observații
1.	Teren	Str. Cuza Vodă nr. 12, lot 1	191 mp.	
2.	Teren	Str. Coștilei nr. 17, lot 1	350 mp.	
3.	Teren	Str. Ghiocelilor nr. 33 A	120 mp.	
4.	Teren	Str. Ghiocelilor nr. 33 C	156 mp.	
5.	Teren	Calea București nr. 42, lot 9	148 mp.	
6.	Teren	Str. Mihai Eminescu nr. 115, lot 1	24 mp.	
7.	Teren	Calea București nr. 46, lot.1	851 mp.	
8.	Teren	Str. Măceșului nr. 1	277 mp.	

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

REMUS DAVID



PLAN DE SITUATIE

(scara 1 : 200)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



SINAIA - intravilan -
 ADRESA: str. Cuza Voda, nr.12, T.23, CC34.
 PROPRIETAR: S.C.EVANS 93 SRL
 Suprafata din act: 262mp ;
 NR CADASTRAL: 22813 ;
 NR.CF.: 22813

OBIECTUL LUCRARI:

PLAN DE SITUATIE

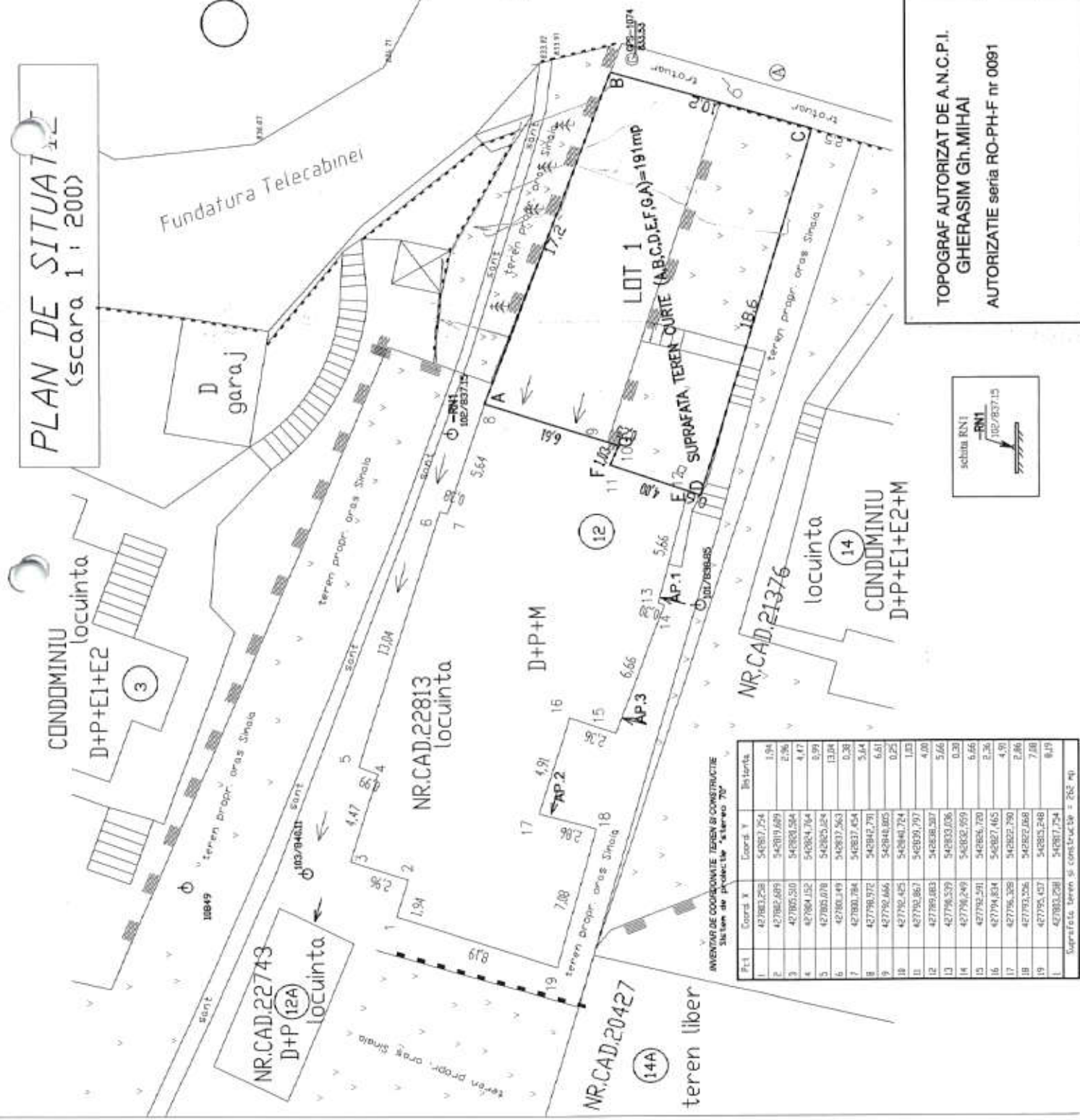
scara
1 : 200

AUTORIZATIE seria RO-PH-F nr 0091

BENEFICIAR:

Data:
MAI 2020

TOPOGRAF AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.
 GHERASIM Gh.MIHAI



AVANTUR DE COORDONATE TEREN SI CONSTRUCTIE
 Sistem de Proiectie: Stereov 70°

Pct	Coord X	Coord Y	Distanta
1	427883,228	542817,724	1,94
2	427882,689	542819,689	2,26
3	427880,520	542820,584	4,47
4	427884,152	542824,764	8,29
5	427885,078	542825,624	13,04
6	427883,149	542837,563	0,38
7	427880,784	542837,454	5,84
8	427798,972	542842,271	6,61
9	427792,666	542843,805	0,25
10	427792,425	542844,724	1,03
11	427792,867	542839,797	4,00
12	427780,083	542838,207	5,66
13	427796,539	542833,036	0,28
14	427796,249	542832,959	6,66
15	427792,591	542835,720	2,26
16	427794,834	542827,465	4,91
17	427796,328	542822,790	2,86
18	427793,206	542822,668	7,88
19	427795,437	542833,248	8,19
20	427883,228	542817,724	

Suprafata teren si constructie = 262 mp

TERITORIUL: PRAHOVA
 LOCALITATE: SINAIA
 STR. MĂCEȘULUI
 NUMAR POSTAL: 1, Lot 1
 SUPRAFAȚA TEREN: 275 mp. (teren propr. de stat-concesionar)
 CONTRACTULUI DE VANZARE - CUMPARARE NR. 1477/26.06.2001.
 PROPRIETAR: POPESCU VIORICA
 TEREN INTRAVILAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

SC. 1:500

PLAN INCADRARE IN ZONA
 SC. 1:5.000



S TOTALĂ = 277mp.

NOTA:
 SE INSCRIE IN CARTEA FUNCIARA CONSTRUCTIA C1
 CONFORM RELEVELOR ANEXATE.
 TERENUL NOTAT CU 1,2,3,4 A FOST INTABULAT IN
 CARTEA FUNCIARA NR. 618 N AVAND NUMARUL
 CADASTRAL PROVIZORIU 282.

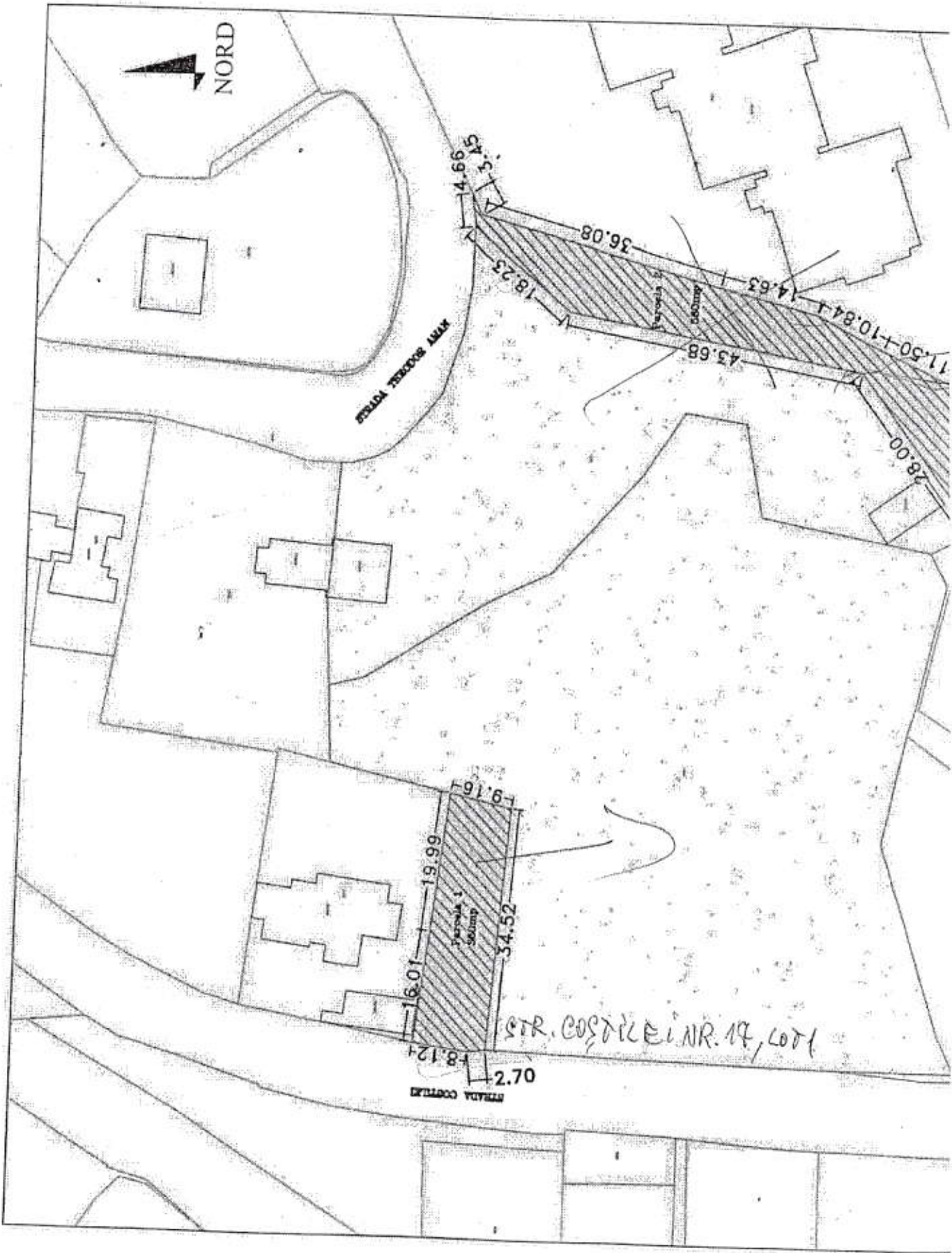
SUPRAFAȚA MĂSURATĂ SE INCADREAZĂ ÎN TOLERANȚĂ.



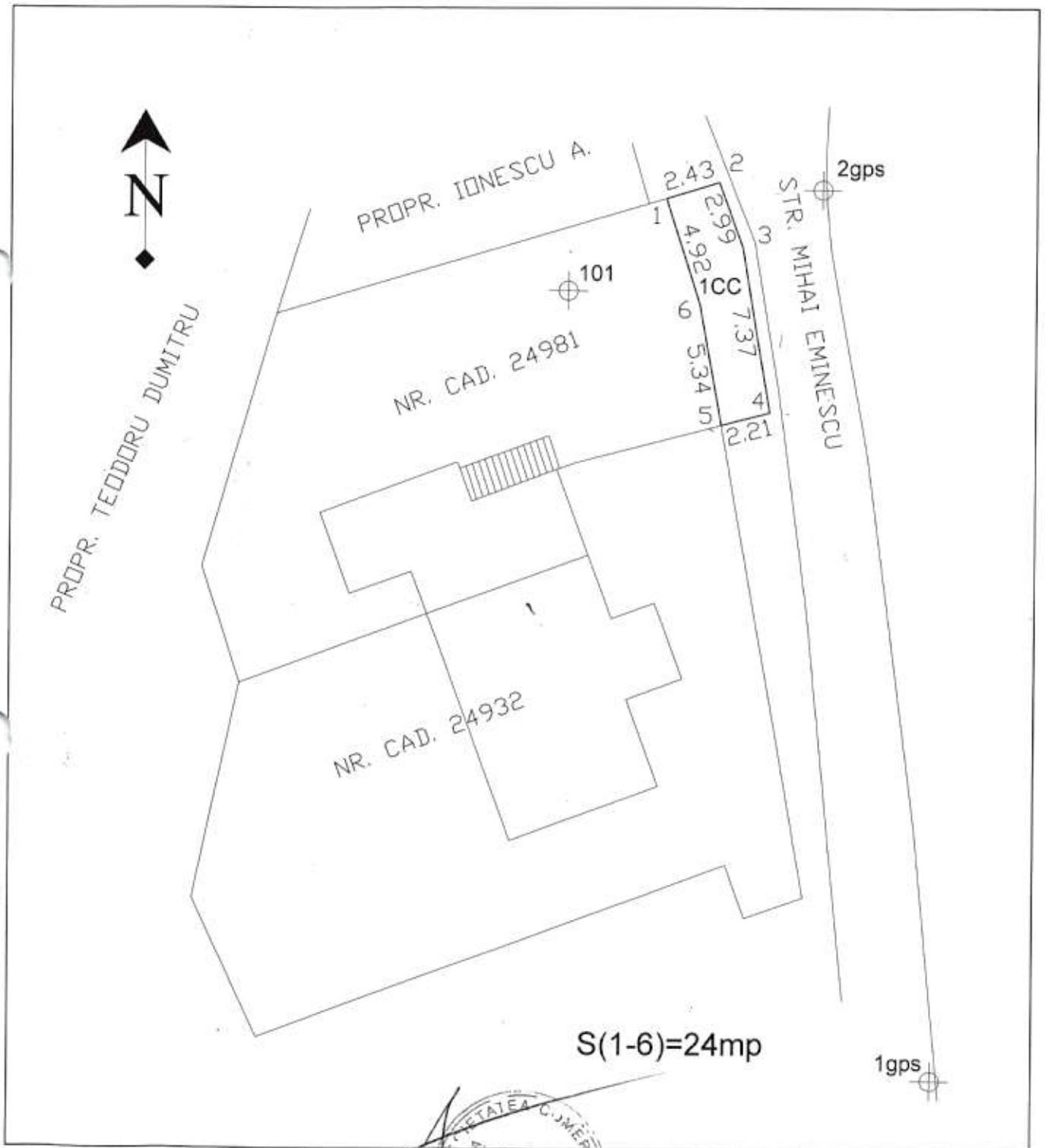
VIZA O.J.C.G.PRAHOVA
 conform art. 61 din Legea nr. 7 / 1996



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ONCGC AUT B 0753 / 1999 MIRICA-DAMIAN NICOLAE ADRIAN	PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE PENTRU ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ A UNEI CONSTRUCȚII	BENEFICIAR: POPESCU VIORICA Sinaia, str. Cazarmii nr. 2
	PROIECTANT AUTORIZAT MIRICA-DAMIAN NICOLAE RIAN NR. 14511/1999 * NICOLAE ADRIAN	Scara 1 : 500 1:5.000



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:250
SINAIA, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 115 , lot-1



[Handwritten signature]
STATEA ROMANIA
TOPOGRAFIA
SINAIA
NOVA

JUDETUL : PRAHOVA
U.A.T. : SINAIA
CALEA BUCURESTI
NUMAR POSTAL: FN

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

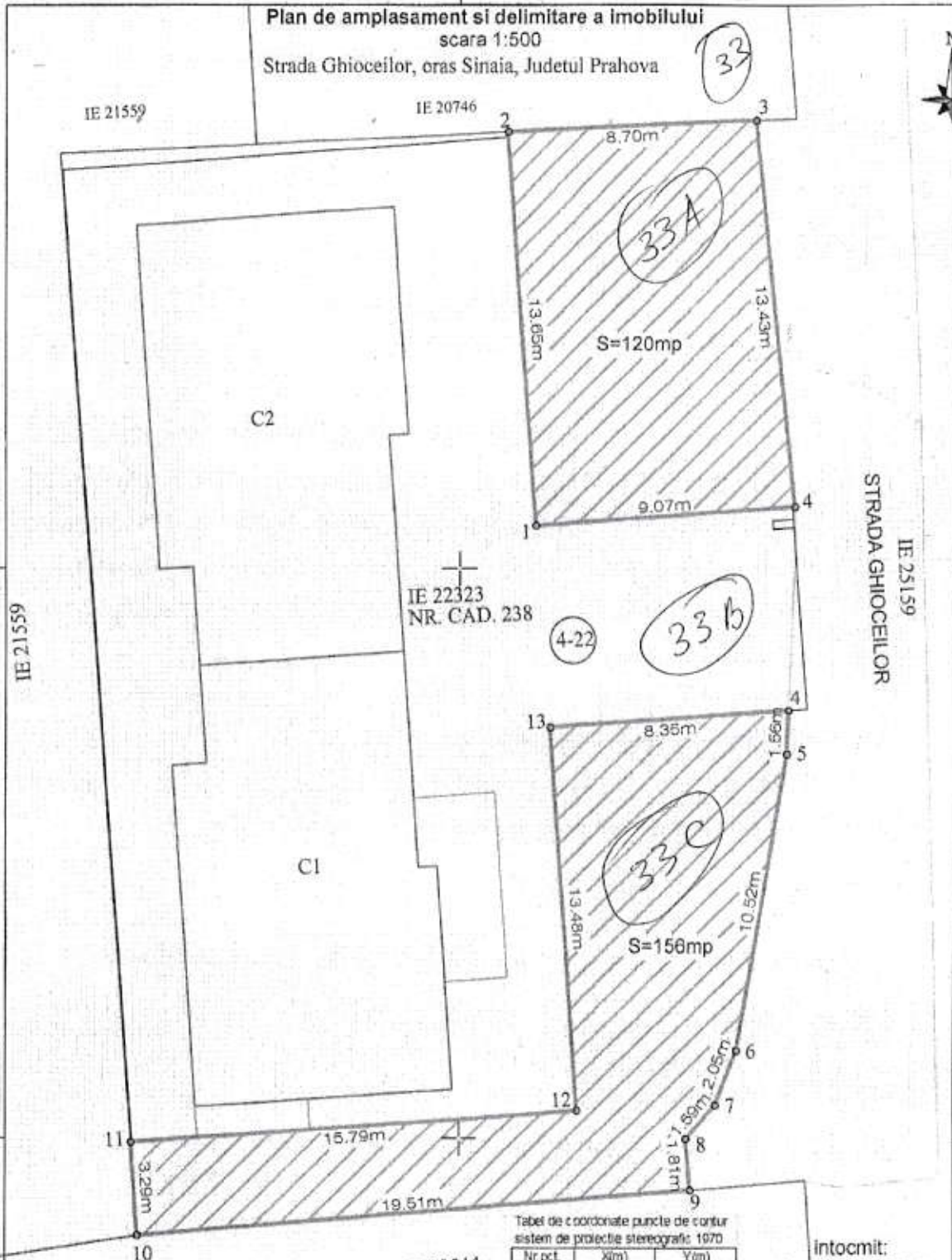
Calea Bucuresti, nr. 42, lot 9



Intocmit,
SC TOPOMONT CONSULT SRL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 scara 1:500
 Strada Ghiocailor, oras Sinaia, Judetul Prahova



IE 22323
 NR. CAD. 238

STRADA GHIOCAILOR
 IE 25159

Tabel de coordonate puncte de contur
 sistem de proiectie stereografic 1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1	424821.503	544202.705
2	424835.118	544201.712
3	424835.516	544210.404
4	424822.157	544211.755

S=120mp

Tabel de coordonate puncte de contur
 sistem de proiectie stereografic 1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
4	424815.029	544211.550
5	424813.467	544211.485
6	424803.087	544209.752
7	424801.169	544209.016
8	424799.966	544207.980
9	424798.162	544208.128
10	424796.560	544188.680
11	424799.844	544188.441
12	424800.981	544204.185
13	424814.426	544203.219

S=156mp

Intocmit:
 ing. Neagu Ciprian





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Adresa imobilului :
Jud.Prahova, Oras Sinaia, Calea Bucuresti, Nr.46, LOT 1

