



HOTĂRÂREA NR. 59

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL SINAIA

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare inițiat de dl. Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat sub nr.10.893/09.04.2021;
 - Raportul de specialitate nr. 10.896/ 09.04.2021 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019;
 - Solicitarea nr. 10.890/09.04.2021 a SC TRANSPORT URBAN SINAIA SRL, prin care se propune aprobarea documentației tehnice - Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;
- În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit.d), coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobă documentația tehnică - Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici.

Art. 2 - Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane, Compartiment Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia și S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L.

Sinaia, 19 aprilie 2021

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

1 ex. Prefectului Jud. Prahova
1 ex. Primarului orașului Sinaia
1 ex. Serviciul Politici Publice
1 ex. Serviciului Buget
1 ex. SC. Transport Urban SRL



*Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi
 pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi
 Lăptici*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

LEI (cu TVA)

Indicatori	U.M.	Investitia
1	2	5
1 Valoare investiție	LEI	4 540 989
Amenajări protecție mediu	LEI	57 268
Asigurare utilități	LEI	
Proiectare și asistență tehnică	LEI	109 816
Investiția de bază	LEI	4 133 945
Alte cheltuieli	LEI	239 961
Probe tehnologice și teste	LEI	
C + M	LEI	800 157
Utilaje	LEI	3 406 513
Pondere C + M din TOTAL investiție	%	17.6%
Pondere utilajelor din TOTAL investiție	%	75.0%
2 Incasări anuale	LEI	2 759 357
3.1 Cheltuieli anuale de producție și întreținere	LEI	305 892
3.2 Cheltuieli anuale cu amortizările	LEI	439 224
3.3 Total cheltuieli anuale	LEI	745 116
4 Beneficiu anual	LEI	2 014 241
5 Rentabilitatea (beneficiu / încasări)	%	73.0%
6 Număr personal	persoane	3
7 Productivitatea (încasări / nr. personal)	LEI/persoana	919 786

Intocmit,
 Ing. Petru Popa





*Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe
 domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici*

CHELTUIELI DE EXPLOATARE

				LEI
Obiecte				Cheltuieli anuale
1	2	3	4	5
1 Retribuire personal				
	Total posturi	nr. luni / an		
Sef echipă =	1	12		
Personal deservire =	2	6		
TOTAL =	3			
Salariu mediu brut șefi =	7 000	lei / lună		
Salariu mediu brut personal =	5 000	lei / lună		
Retribuire personal =	144 000	lei / an		144 000
TOTAL RETRIBUIRE =				144 000
2 Amortizări anuale				
	Valoare de deviz (Incl. TVA)	Ani de funcționare	Cotă anuală amortizare	Amortizament anual
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Amenajări protecție mediu	57 268	10	10.00%	5 727
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Alimentare cu energie electrică				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Proiectare, cosultantă, dirigenție, ...	109 816	10		10 982
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și instalații	438 872	10	10.00%	43 887
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	288 560	10	10.00%	28 856
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3 257 763	10	10.00%	325 776
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și Dotări	148 750			
Alte cheltuieli				
	239 961	10	10.00%	23 996
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
TOTAL AMORTIZARI =				439 224
3 Utilități				
		Nr. zile lucrătoare = 44		
		Nr. zile de vacanță = 46		
Energie electrică		Tarif/ kWh [lei] =	0.52	
	Motor [kW]	Clasa [kW]	Tarif [lei/kWh]	
	45	10	0.52	
TOTAL =				16 392

TRANSCABLŪ srl

RO-500091 Brasov, str. Iuliu Maniu 43 / 317

CUI: RO1110583

Motorină	Tarif / litru [lei] =	6.00
Nr. mașini de bătut zăpada = 1		
Consum mediu motorină [lh] = 20		
Motorină consumată / sezon [litri] = 7 200		43 200
TOTAL UTILITATI =		59 592
4 Intretinere		
Teleschi =		93 000
Neprevăzute (10%) =		9 300
TOTAL INTRETINERE =		102 300
TOTAL GENERAL CHELTUIELI PE SEZON =		745 116

Intocmit,
Ing. Patre Popa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REMUS DAVIA



Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din
 stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici



CALCULUL INCASARILOR PENTRU SEZONUL DE SCHI

PARTIA	Denumire	Cat.	CARACTERISTICI PARTIE						INSTALATIA	CAPACITATE PARTIE		Observatii	
			Lp m	Alt. Pl. m	Alt. Sos. m	I %	Ah m	I m		S ha	Q pers./h		Cz _{opt} sch./zi
19	Călugărului 1	M	652	1903	1778	19.5	125	30	2.0		295	345	
20	Călugărului 2	M	613	1903	1778	20.8	125	30	1.8	K	295	345	
TOTAL			1 265	20.2	250	3.8	1 200	591	689				

Sezon de schi = 15 dec. - 15 mar. = 90 zile, din care:

44 zile lucrătoare
 46 zile de vacanță

Număr turiști pe sezon = 25 988 în zile lucrătoare (funcționare 6 ore)
 Total = 31 697 în zile de vacanță (funcționare 7 ore)
 condiții nefavorabile etc. = 57 684 turiști / sezon
 -30%
TOTAL = 40 379 turiști / sezon

TOTAL INCASARI TELESCHI LAPTICI = 2 759 357 lei

PRESEDINTE NE DEBINTA

REHMUS



Intocmit,

Ing. Petre Popa

(Signature)